

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 49

Kannen alueen kaavaluonnosvaiheen tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

TRE:2810/00.01.03/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Rantanen Teppo

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Teppo Rantanen, puh. 0400 235 442 ja hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Kannen alueen tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Mikko Koskelalle, johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Teppo Rantaselle, hankejohtaja Tero Tenhuselle ja hankekehityspäällikkö Mikko Siitoselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Atanas Aleksovski, Marika Puolimatka, Ilkka Sasi, Sari Tanus ja Voitto Vellamo poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Asemanseudun kokonaisuus eli Kannen alue on Tampereen keskustan kehittämisen merkittävin hankekokonaisuus. Sen myötä Tampereen ydinkeskustaan syntyy runsaasti uutta elinvoimaa, kun nykyinen keskustan ratapiha kokee muodonmuutoksen ihmisten ja elämän alueeksi. Kannen alueelle tavoitellaan merkittävää määrää uusia toimintoja; asuntoja, liike- ja toimitiloja, palveluita, kaupunkivihreää, maanalaista pysäköintitilaa sekä sujuvia matkaketjuja. Eteläkannesta saatujen kokemusten perusteella nähtiin tarpeelliseksi yhdistää Asemakeskus ja Pohjoiskansi yhtenäiseksi suunnittelualueeksi ja laatia siitä ajantasainen, tulevaisuuden tarpeisiin paremmin vastaava ja toteuttamiskelpoinen suunnitelma. Uuden kokonaisuuden suunnittelua on jatkettu yhteistyössä alueen kiinteistönomistajien ja kehittäjien kanssa.

Laajemman julkisen kaupunkitilan toteuttaminen edellyttää myös kaupungilta investointeja sekä voimassa olevan pohjoiskannen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asemakaavan muuttamista. Yhdistetyltä hankealueelta on laadittu yleissuunnitelma ja asemakaavan luonnosvaihtoehdot on tavoitteena asettaa nähtäville kevään 2025 aikana. Ennen kaavaluonnosten nähtäville asettamista yksityisten hankeosapuolten kanssa laaditaan yhteistyösopimukset, joissa sovitaan toteutuksen kustannusjaon periaatteista.

Kaupunginhallitukselle esitellään Kannen alueen tilannekatsaus, jossa käydään läpi hankkeen suunniteltu eteneminen, kaupungin roolitusta sekä seuraavia vaiheita.

Hallintosäännön (1.1.2025) 14 § mukaisesti kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata strategista maankäytön suunnittelua (19. kohta) sekä maankäytön, asumisen, liikenteen ja palvelujen pitkän aikavälin toteutuksen ajoitusta ja investointien koordinoitua (22. kohta).

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Tero Tenhunen, Mikko Siitonen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 11.2.2025 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 11.2.2025.

Tampere
11.02.2025

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§49

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)